

Algemene Voorwaarden Leeflang Aannemersbedrijf (Particulieren en Zakelijke Klanten)

1. Definities

- 1.1 **Opdrachtnemer:** Leeflang Aannemersbedrijf.
- 1.2 **Opdrachtgever:** De partij die de opdracht verstrekt aan de opdrachtnemer, hetzij een consument (particulier) hetzij een zakelijke klant.
- 1.3 **Overeenkomst:** De overeenkomst tussen de opdrachtnemer en opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden.
- 1.4 **Consument:** De opdrachtgever die een natuurlijke persoon is en die de overeenkomst aangaat voor doeleinden die buiten zijn handels- of beroepsactiviteit vallen.
- 1.5 **Zakelijke Klant:** De opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, oftewel een rechtspersoon of een natuurlijk persoon die in een zakelijke hoedanigheid handelt.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en leveringen van diensten door de opdrachtnemer, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- 2.2 De opdrachtgever wordt geacht kennis te nemen van deze voorwaarden en deze te accepteren op het moment dat hij de overeenkomst aangaat.
- 2.3 De bepalingen in deze voorwaarden die specifiek gericht zijn op consumenten, zijn alleen van toepassing als de opdrachtgever een consument is.

3. Offertes en Overeenkomsten

- 3.1 Alle offertes van de opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij anders is aangegeven.
- 3.2 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de opdrachtgever de offerte van de opdrachtnemer accepteert, of wanneer een schriftelijke overeenkomst is ondertekend.
- 3.3 Voor consumenten geldt dat zij de overeenkomst binnen 14 dagen kunnen herroepen, zoals verder uiteengezet in artikel 10 van deze voorwaarden.

4. Uitvoering van de Werkzaamheden

- 4.1 De opdrachtnemer zal de werkzaamheden naar beste vermogen en vakbekwaamheid uitvoeren, volgens de gemaakte afspraken en binnen een redelijke termijn.
- 4.2 De opdrachtnemer is gerechtigd om (delen van) de werkzaamheden uit te besteden aan derden, tenzij anders is afgesproken.
- 4.3 Indien de opdrachtgever wijzigingen wenst in de werkzaamheden, zal de opdrachtnemer de gevolgen van de wijziging (zoals kosten en termijn) aan de opdrachtgever melden.

5. Prijzen en Betaling

- 5.1 Tenzij anders is overeengekomen, zijn alle prijzen exclusief btw en andere heffingen van overheidswege.
- 5.2 Betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na de factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.3 Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de opdrachtnemer gerechtigd rente in rekening te brengen van 1% per maand over het openstaande bedrag.

5.4 Bij consumenten geldt dat, indien de betalingstermijn wordt overschreden, de consument in verzuim is na een ingebrekestelling.

6. Wijziging van de Werkzaamheden

6.1 Indien de opdrachtgever de werkzaamheden wenst te wijzigen, zal de opdrachtnemer de gevolgen van de wijziging (zoals kosten en termijn) aan de opdrachtgever melden.

6.2 Wijzigingen in de werkzaamheden kunnen leiden tot een verhoging van de prijs en/of verlenging van de termijn.

7. Aansprakelijkheid

7.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die ontstaat door het niet nakomen van de overeenkomst of door onzorgvuldig handelen, voor zover deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van de opdrachtnemer.

7.2 De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtnemer ontvangt van de verzekering, in het geval van schade die onder de verzekering valt.

7.3 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde winst of schade door vertraging.

7.4 Voor consumenten geldt dat de aansprakelijkheid niet kan worden uitgesloten voor schade die voortvloeit uit de niet-naleving van essentiële verplichtingen.

8. Overmacht

8.1 In geval van overmacht is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van de overeenkomst.

8.2 Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden buiten de macht van de opdrachtnemer, zoals ziekte, stakingen, weersomstandigheden, brand, overstromingen, en andere onvoorziene omstandigheden.

9. Oplevering en Garantie

9.1 De oplevering van de werkzaamheden vindt plaats op het moment dat de werkzaamheden zijn voltooid en de opdrachtgever hiervan op de hoogte is gesteld.

9.2 De opdrachtnemer geeft garantie op de geleverde werkzaamheden voor een periode van 12 maanden na oplevering, tenzij anders is afgesproken.

9.3 De garantie geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van onjuist gebruik, normale slijtage of wijzigingen die de opdrachtgever zelf heeft aangebracht.

9.4 Voor consumenten geldt een wettelijke garantie op de geleverde werkzaamheden. Als de geleverde dienst niet voldoet aan de overeenkomst, kan de consument binnen een redelijke termijn herstel of vervanging eisen.

10. Herroepingsrecht (Specifiek voor Consumenten)

10.1 Consumenten hebben het recht om de overeenkomst binnen 14 dagen na de ontvangst van de dienst zonder opgave van redenen te herroepen.

10.2 De herroeping kan schriftelijk of via een andere duurzame gegevensdrager aan de opdrachtnemer worden medegedeeld.

10.3 Bij herroeping wordt de consument de reeds betaalde bedragen binnen 14 dagen terugbetaald, mits de dienst nog niet is uitgevoerd.

11. Intellectuele Eigendom

11.1 Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het werk, zoals ontwerpen, tekeningen en rapporten, blijven eigendom van de opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.

11.2 De opdrachtgever verkrijgt uitsluitend een gebruiksrecht voor het gebruik van het werk binnen de kaders van de overeenkomst.

12. Toepasselijk Recht en Geschillen

12.1 Op deze algemene voorwaarden en de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de Rechtbank Den Haag.

13. Slotbepalingen

13.1 Indien een bepaling van deze voorwaarden ongeldig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

13.2 Wijzigingen in de algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.